

90451 Nürnberg

Kapitalanlage ohne Renovierungsaufwand: 2,5-Zimmer-DG-Wohnung, sofort vermietbar, Nürnberg-Eibach

OERTER
IMMOBILIEN



199.000 €

Kaufpreis

60,3 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 60,3 m²

Zimmer 2,5

Zustand

Baujahr 1959

letzte Modernisierung 2024

Zustand modernisiert

Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstellungsdatum 15.05.2024

gültig bis 14.05.2034

mit Warmwasser ✓

Baujahr (Haus) 1959

Energieverbrauchskennwert 138,1

Primär-Energieträger Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis 199.000 €

Hausgeld 241,89 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 % (inkl.)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Standard

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Gas ✓

Fliesen ✓

unterkellert ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hxarfqzk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband