

92245 Kümmersbruck

Ihr Logenplatz im Grünen: 3-Zimmer-Traumwohnung mit Balkon – barrierefrei & edel!



378.900 €
Kaufpreis

84,16 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,16 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	378.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	16.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hwqzqalx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband