

90402 Nürnberg

HEGERICH: Exklusive, moderne Maisonette Wohnung an der Wöhrder Wiese!



495.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Zimmer	3,5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m²
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Hausgeld	290 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1863
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.05.2019
gültig bis	12.05.2029
Baujahr (Haus)	1863
Energieverbrauchskennwert	72.8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hwqkqvdx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband