

**90489 Nürnberg**

Mittendrin statt nur dabei! Zentral gelegene 1,5  
Zimmerwohnung mit Balkon in Schoppershof!



**98.000 €**  
Kaufpreis

**39 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Heiko Schiller  
Tel.: 0911/230-4515  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	25.10.2018
gültig bis	24.10.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
Erbpacht	29 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.06.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	38

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hwdyzppm](http://www.nib.de/expose/hwdyzppm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband