

# 91126 Kammerstein

## NEUBAU von modernen Einfamilienhäusern in familienfreundlicher Umgebung

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

NEUBAU von Einfamilienhäusern in familienfreundlicher Umgebung



**765.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	677 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hvvsvufd](http://www.nib.de/expose/hvvsvufd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband