

**90425 Nürnberg**

# Hochwertige & moderne Mietwohnungen im Zentrum Nürnbergs



**1.153 €**  
Kaltmiete

**69,42 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.153 €
Warmmiete	1.396 €
Nebenkosten	243 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszahl	3459

## Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Wanne	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hvraulcl](http://www.nib.de/expose/hvraulcl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband