

**90552 Röthenbach**

# 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Röthenbach-Pegnitz



**199.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Siegfried Doreth  
Tel.: 0911/230-2366  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 199.000 € |
| Hausgeld            | 464,02 €  |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1965     |
| letzte Modernisierung | 2005     |
| Zustand               | gepflegt |
| Verkaufstatus         | offen    |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Einbauküche    | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Öl             | ✓  |
| unterkellert   | ja |
| Tief-Garage    | ✓  |
| Wanne          | ✓  |
| Fenster        | ✓  |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 08.08.2017  |
| gültig bis     | 07.08.2027  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus) | 1965        |
| Wertklasse     | D           |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hvllhgqrn](http://www.nib.de/expose/hvllhgqrn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband