

91154 Roth-Meckenlohe

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Potenzial – ideal für Familie & Mehrgenerationenwohnen



298.000 €

Kaufpreis

137,89 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,89 m ²
Grundstücksfläche	420 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	401.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hvdhdkz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund