

91052 Erlangen

Zahlst du noch Miete oder baust du schon in Bestlage?



VON POLL
IMMOBILIEN

1.074.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	340 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.074.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/huxgztzl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund