

90419 Nürnberg

Exklusive Büroetage in Johannis mit Stellplätzen



1.149.999,98 €

Kaufpreis

499 m²

Nutzfläche

14

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	499 m ²
Bürofläche	499,62 m ²
Zimmer	14
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	12
Gewerbereinheiten	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.149.999,98 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.10.2018
gültig bis	01.10.2028
Energieverbrauchskennwert	105
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/huvzufdb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband