

90513 Zirndorf

ANLAGEOBJEKT MIT STARKEM HEBE -DREIFAMILIENHAUS



580.000 €

Kaufpreis

271 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	648 m ²
Zimmer	12
Terrassen	1
Wohneinheiten	3

Ausstattung

befuerung.erdgas_schwer	1
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1925
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.04.2035
Baujahr (Haus)	1925
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	373.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/huutbfyv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund