

96155 Buttenheim

Klein aber fein! Wohnhaus im Ortskern von Buttenheim



287.000 €

Kaufpreis

102,7 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,7 m ²
Grundstücksfläche	86 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Elektro	✓
Ofen	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	287.000 €
Kaufpreis / qm	2.794,55 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.01.2035
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	176.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/huqrqnqq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband