

91560 Heilsbronn

Kapitalanlage! Vermietetes Zweifamilienhaus in Heilsbronn OT Weißenbronn!



350.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	580 m ²
Zimmer	8
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1975
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.02.2026
gültig bis	25.02.2036
Endenergiebedarf	250.7
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hupembzf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband