

90762 Fürth

NEUWERTIG: Traumhaft Wohnen in Fürther Toplage!



775 €

Kaltmiete

44,95 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,95 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.08.2022
gültig bis	30.08.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	775 €
Warmmiete	924 €
Nebenkosten	149 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	2.325

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/huebmmw
m

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund