

90411 Nürnberg

Volltreffer! Hier macht Leben Spaß!



**649.000 €**

Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	890 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2024
gültig bis	11.01.2034
Baujahr (Haus)	1933
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	138,71
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/htzxlxtq](http://www.nib.de/expose/htzxlxtq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband