

90459 Nürnberg

Solide Kapitalanlage in Nürnberg-Südstadt



209.900 €

Kaufpreis

65,47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,47 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.900 €
Hausgeld	264 €
Aussen-Courtage	3,57%

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrad	✓

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vereinbarung
--------------	--------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/htszdtqd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband