

Tolle Neubauwohnung mit Terrasse in schöner Lage von Ansbach



179.800 €  
Kaufpreis

45 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

1  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Stein  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 45 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 1                  |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 4,4 m <sup>2</sup> |

Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| barrierefrei       | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Freiplatz          | ✓ |

Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 179.800 €        |
| Aussen-Courtage | ohne zusätzliche |

Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2024 |
|---------|------|

Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2024 |
|----------------|------|

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/htmmhbtv](http://www.nib.de/expose/htmmhbtv)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund