

## 91207 Lauf

# Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit West-Balkon und TG-Stellplatz



**225.000 €**  
Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.03.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	190,20

### Allgemeine Infos

verfügbar ab kurzfristig

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/htkwuemi](http://www.nib.de/expose/htkwuemi)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband