

**90429 Nürnberg**

# FÜR STADTLIEBHABER - ZENTRALE WOHNUNG - U-BAHN ZU FUSS ERREICHBAR -WG MÖGLICH



**900 €**

Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	100 €
Betriebskosten netto	250 €

### Zustand

letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

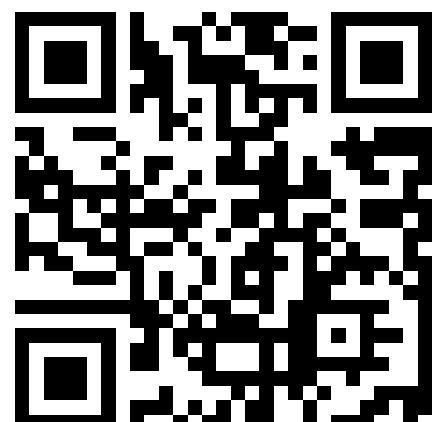
### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
offene Küche	✓

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hthsfava](http://www.nib.de/expose/hthsfava)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund