

91058 Erlangen

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.



890.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

Sabine Behringer

Tel.: 00499183930166

immobilien@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
Grundstücksfläche	546 m ²
Zimmer	8

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Aussen-Courtage	3,57 inklusive

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.08.2035
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	207.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/htesdmux

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband