

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Sie wohnen, Ihr Mieter zahlt!

Zweifamilienhaus in Neumarkt-Helena



375.000 €

Kaufpreis

249 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	249 m ²
Grundstücksfläche	1.017 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.05.2035
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	92.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/htbqmyqq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband