

90522 Oberasbach

Lichterfüllte 2-Zimmer EG-Wohnung mit modernem Tageslichtbad, Marken-EBK und großer Westterrasse



930 €

Kaltmiete

65,96 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,96 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	930 €
Warmmiete	1.245 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.245 €

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2029
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.76
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hswhacrs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband