

91207 Lauf

Schicke 1-Zimmer-ETW in zentraler Lage von Lauf



185.000 €
Kaufpreis

33 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.06.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	114,83 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.01.2022
gültig bis	13.01.2032
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	26,20
Primär-Energieträger	Gas,

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hspwmgnz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband