

92342 Freystadt / Forchheim

Arbeiten und Wohnen vereint! Repräsentative Gewerberäume in Forchheim bei Freystadt



1.590 €
Warmmiete

115 m²
Nutzfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	115 m²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.07.2036
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	1.10

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	1.390 €
Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.590 €

Ausstattung

Fliesen	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hshchpur

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund