

90429 Nürnberg

HEGERICH: Stabile Wertanlage mit Perspektive – Charmante Wohnung mit lebenslangen Wohnrecht



115.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	200 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.11.2019
gültig bis	19.11.2029
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.8

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Wohnrecht auf
--------------	---------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hqtzbyhu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund