

91452 Wilhermsdorf

Vielfältig verwendbare Gewerbehalle!



1.980.000 €
Kaufpreis

8390 m²
Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2.045 m ²
Gesamtfläche	2.045 m ²
Lagerfläche	1.968 m ²
Bürofläche	77 m ²
Büroteilfläche	77 m ²
Grundstücksfläche	8.390 m ²

Ausstattung

Rampe	✓
Teeküche	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2003
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Stromwert	9,7
Wärmewert	25,3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hqetlxwk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband