

**90449 Nürnberg**

# Charmante 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



**189.900 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	189.900 €
Hausgeld	361 €
Aussen-Courtage	4,76% Provision

## Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hptlrncg](http://www.nib.de/expose/hptlrncg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband