

92355 Velburg

Über 5 % sichere Rendite!

Fest vermietetes NATO-Reiheneckhaus in Velburg



199.800 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	351 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.800 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2033
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	194.30
Wertklasse	F
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hptbqtfy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund