

91341 Röttenbach

Warum Kompromisse eingehen, wenn Sie alles haben können?



VON POLL
IMMOBILIEN



895.000 €

Kaufpreis

300 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	477 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.07.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hpragdmr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund