

90409 Nürnberg

Helle 2-Zimmer-Wohnung in der Nordstadt - ideal für
Eigennutzer oder Kapitalanleger



169.000 €
Kaufpreis

57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-04-23
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2016
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2018
gültig bis	23.08.2028
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.7
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hpmsvmpq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband