

90409 Nürnberg

2x 2-Zimmer ETW Nürnberg Gärten h.d.Veste



284.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²	Kaufpreis	284.000 €
Zimmer	4	Hausgeld	583,63 €
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Logia	1	Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1976	Wanne	✓
Verkaufstatus	offen	Öl	✓
		unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch	Allgemeine Infos	
gültig bis	21.03.2034	verfügbar ab	vermietet
Baujahr (Haus)	1976	vermietet	✓
Wertklasse	F		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Energieverbrauchkennwert	168,90		
Primär-Energieträger	Öl		

Preise & Kosten

Ausstattung

Wanne	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hplprsc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund