

91341 Röttenbach

Luxus trifft Natur

VP

VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

1.260.000 €

Kaufpreis

217 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m ²	Kaufpreis	1.260.000 €
Grundstücksfläche	1.200 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	7		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	2		
Balkone / Terrassen	2		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gartennutzung	✓	Verbrauch
Sauna	✓	gültig bis
Gäste-WC	✓	26.11.2035
Massivbauweise	✓	Baujahr (Haus)
Öl	✓	1998
		Wertklasse
		C
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert
		77.90
		Primär-Energieträger
		OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hnztvtnz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund