90451 Nürnberg

Hell & modern: Charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche in Nürnberg



815 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2024
gültig bis	14.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchkennwert	138.1
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	815 €
Warmmiete	995 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2445

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.11.2026

Online-Exposé

www.nib.de/expose/hnzfysyz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund