

90552 Röthenbach

Reihenmittelhaus in Röthenbach/Pegnitz



385.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	172 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.06.2025
gültig bis	15.06.2035
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	141,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hnlvzwrh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund