

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Effizient-modern-neuwertig! Gepflegte 2-Zi.-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt



Lautenschlager Immobilien

270.000 €

Kaufpreis

61,84 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,84 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2026
Ab-Datum	01.01.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	158 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.10.2030
Endenergiebedarf	27.80
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hmwdpxhr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund