

91284 Neuhaus a d Pegnitz

Großzügiges EFH mit Platz zur Entfaltung in der Hersbrucker Schweiz



348.900 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	167 m ²
Grundstücksfläche	1.144 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1959
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.10.2024
gültig bis	20.10.2034
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	256

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hmumncgt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband