

## 91572 Bechhofen

# ERSTBEZUG nach komplett Sanierung mit Einbauküche und Balkon



**730 €**

Kaltmiete

**77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2.190 €

### Zustand

Baujahr	1955
Zustand	teil- / vollsaniert

### Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hmsggces](http://www.nib.de/expose/hmsggces)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband