

90610 Winkelhaid b Nürnberg, Mittelfr

Einfamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Einfamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und Einliegerwohnung



499.000 €

Kaufpreis

198 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	656 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	22.06.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.05.2025
gültig bis	20.05.2035
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hmfdsrln

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband