

91052 Erlangen

Wohnen am Park – Stilvolle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil im begehrten Röthelheimpark



565.000 €
Kaufpreis

88,4 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien

Sabine Kemter

Tel.: 09131 39006

Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,4 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 zzgl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-09-01
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/htpgwsb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband