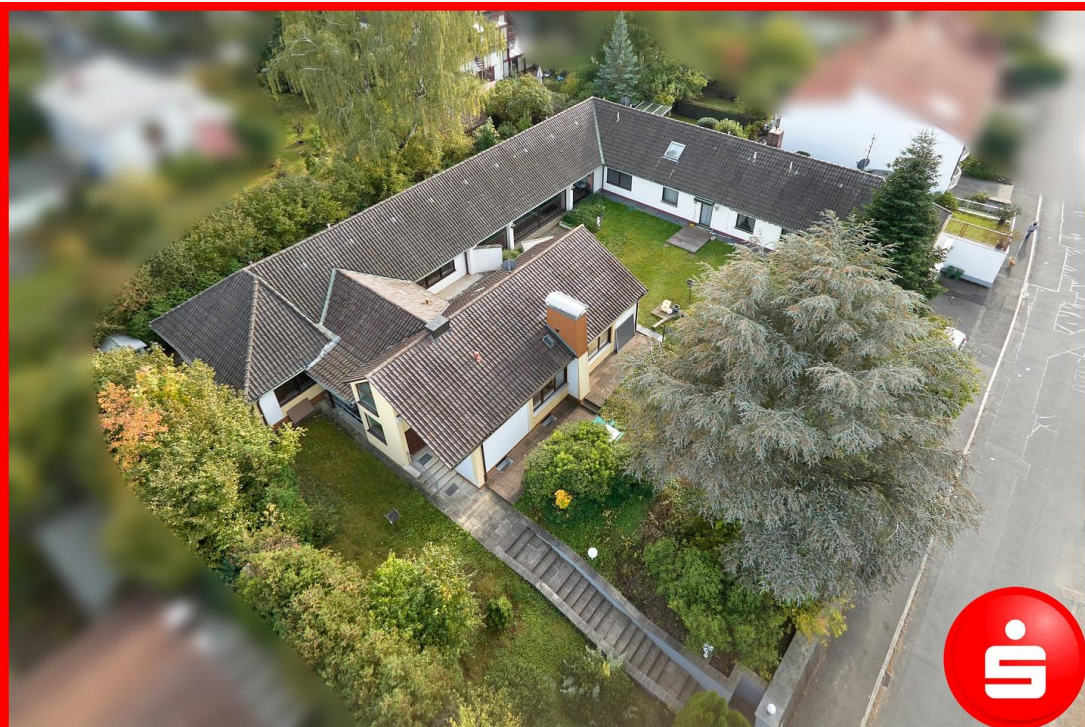


90766 Fürth

# Bungalow in Fürth-Unterfarrnbach



**830.000 €**

Kaufpreis

**244 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	845 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	830.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.12.2023
gültig bis	05.12.2033
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	246,34
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hlelmcci](http://www.nib.de/expose/hlelmcci)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband