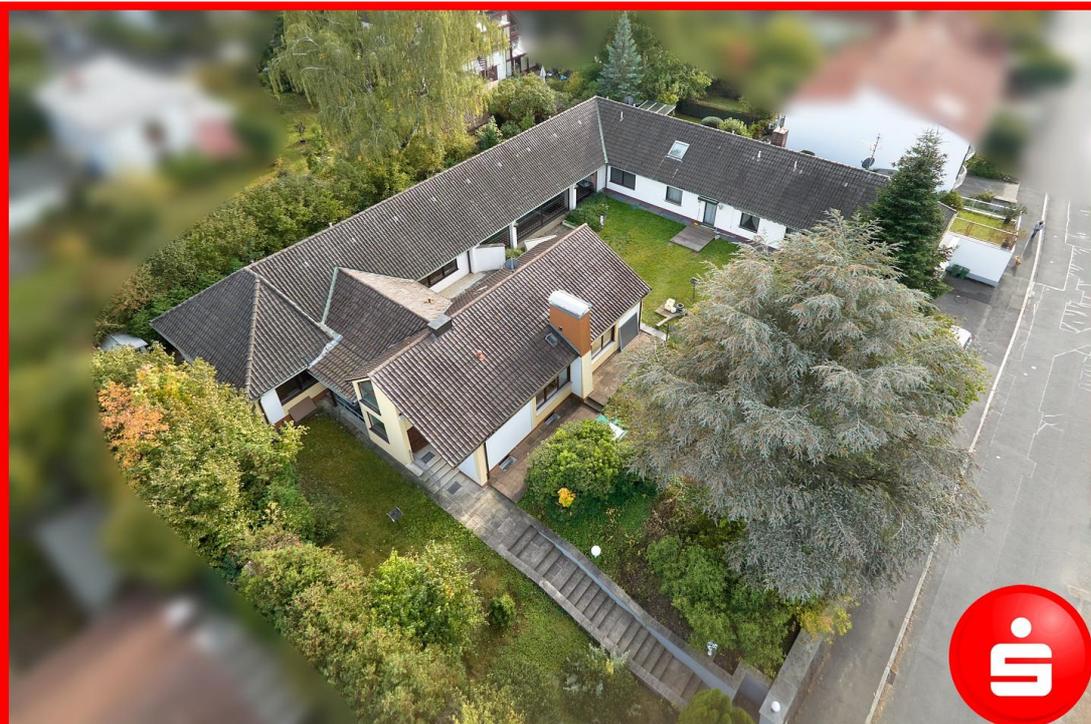


90766 Fürth

Bungalow in Fürth-Unterfarrnbach



830.000 €

Kaufpreis

244 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244 m ²
Grundstücksfläche	845 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	830.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.12.2023
gültig bis	05.12.2033
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	246,34
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hlelmcci

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband