

**90478 Nürnberg**

Oben Wohnen ...

Charmante Dachgeschoss- Wohnung mit sonniger Loggia ...



**349.900 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1960/2004
---------	-----------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960/2004
----------------	-----------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hlbxaaki](http://www.nib.de/expose/hlbxaaki)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband