

91413 Neustadt a d Aisch

Zentral wohnen mit Balkon & Tiefgarage – 2-Zimmer-Wohnung mit Gestaltungsspielraum!



209.000 €

Kaufpreis

65,01 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-

anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,01 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Estrich	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Hausgeld	286 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.03.2018
gültig bis	17.03.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	149,5
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hkvfvkuu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund