

90471 Nürnberg

1-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und Schwimmbadnutzung – Küche & Bad renovierungsbedürftig



135.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,69 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Nebenkosten	267 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1973
---------	------

Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.06.2020
gültig bis	28.06.2030
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	152 kWh/(m ² a)
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hksdcfex

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband