91580 Petersaurach

Freistehendes Einfamilienhaus mit großer Ausbaureserve & Solaranlage



355.000 €
Kaufpreis

112,33 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,33 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	1.071 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	355.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	für den Käufer

Zustand

Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.07.2026
gültig bis	02.10.2036
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	H
Endenergiebedarf	367,4 kWh/
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/hhubtsax

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund