

90402 Nürnberg

Neuwertige 3 Zimmer Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt!



450.000 €
Kaufpreis

91 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	521 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	13.560 €

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.03.2025
gültig bis	11.03.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hrgftyt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband