**90402 Nürnberg**

# Neuwertige 3 Zimmer Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt!

**425.000 €**
Kaufpreis

**91 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner


**Sparkasse Nürnberg**
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 91 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 425.000 € |
| Hausgeld | 521 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Mieteinnahmen ist | 13.560 € |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2006 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 11.03.2025 |
| gültig bis | 11.03.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2006 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 64,40 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/hhrgftyt


NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund