

90763 Fürth

Loftartiges Wohngefühl im historischen Baudenkmal – 3,5-Zimmer mit großzügigem Wohn-/Essbereich und ...



**549.000 €**  
Kaufpreis

**123,17 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**  
Martin Scheuerer  
Tel.: 015754766682  
martin.scheuerer@immo-  
smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,1 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

### Zustand

Baujahr	1905
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hharhyrs](http://www.nib.de/expose/hharhyrs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband