

90571 Schwaig-Behringensdorf

48 m²-Tinyhaus-Wohnung im Grünen und nahe der Stadt – eigener Eingang / Terrasse / Garten inklusive!



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



188.000 €

Kaufpreis

48,82 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,82 m ²
Gesamtfläche	48,82 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
offene Küche	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	188.000 €
Hausgeld	40 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hgupmywy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund