

## 92318 Neumarkt

Neuwertige & zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit geschütztem Balkon!

Neumarkt - Stroberstraße



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**895 €**

Kaltmiete

**82,92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 82,92 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Schlafzimmer | 2                    |

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2022   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2022 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 3 |
|---------------|---|

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 895 €   |
| Warmmiete            | 1.115 € |
| Nebenkosten          | 220 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 1.910 € |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gartennutzung      | ✓ |
| Wanne              | ✓ |
| Fliesen            | ✓ |
| Parkett            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung    | ✓ |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hgrwhayk](http://www.nib.de/expose/hgrwhayk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund