

90455 Nürnberg

Ihr neues Familiendomizil am südlichen Stadtrand



385.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Grundstücksfläche	233 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.10.2023
gültig bis	30.10.2033
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245,21

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hglkpuhe

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband