

90443 Nürnberg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene in Zentrumsnähe



498.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Hausgeld	487,59 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2025
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	178,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hgfcnwne

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund